

Тыва Республиканын
Танды кожуунун
Дурген сумузунун
Толээлекчилер Хуралы



Хурал представителей
сельского поселения
сумона Дургенский
Тандинского кожууна
Республики Тыва

с. Дурген ул. Гагарина № 16

тел/факс: 8(394-37) 2-91-32

**Дурген сумузунун толээлекчилер Хуралынын
ШИИТПИРИ
РЕШЕНИЕ**

**Хурала представителей сумона Дургенский
«09» 09 2012 г. № 2а
с. Дурген**

**«Об утверждении правил благоустройства и содержания территории
сельского поселения сумон Дургенский Тандинского кожууна»**

В соответствии с Уставом сельского поселения сумон Дургенский Тандинского кожууна Республики Тыва и Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Хурала представителей сельского поселения сумона Дургенский, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории сумона Дургенский Тандинского кожууна /прилагается/.
2. Контроль за настоящим Решением оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
сумона Дургенский:**



С.А. Ширижик



Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения сумона Дургенский Тандинского кожууна

1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают единые обязательные для исполнения физическими, должностными и юридическими лицами нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах сельского поселения сумона Дургенский Тандинского кожууна (далее – сельское поселение).

2. Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, нежилого помещения в собственности, пользовании, на балансе юридических или физических лиц.

3. Границы прилегающей территории:

-для объектов, указанных в пункте 2 настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части улиц, территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны, а при отсутствии тротуаров, придорожных газонов, до проезжей части дорог, проездов, включая придорожные кюветы;

-для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

4. закрепленная территория – часть территории сельского поселения, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены настоящими Правилами и (или) договором, заключаемым с администрацией сельского поселения, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим и юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

5. контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется администрацией сельского поселения, иными уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

6. за нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную Кодексом Республики Тыва «Об административных правонарушениях».

II. Требования к содержанию территорий.

7. Юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в аренде, собственности, на балансе, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или по договору на обслуживание которых находятся земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения в жилых домах и иные объекты, а также физические лица-собственники, владельцы или пользователи земельных участков, строений, сооружений, нежилых помещений в жилых домах, иных объектов, должностные лица, ответственные за выполнение работ ремонтно-

объектов, должностные лица, ответственные за выполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, строений, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, прилегающие и закрепленные территории и расположенные на них объекты;

1) жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, производственные и торговые здания, школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и учреждения культуры, стадионы, сады, парки, скверы и зеленые насаждения, улицы, площади, набережные пляжи, строительные площадки, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и участки коллективного садоводства;

2) все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, телефонные кабинки, остановки и павильоны для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм;

3) мосты, переходы, колодцы водопроводных, канализационных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водозаборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, трансформаторные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

8. Содержание территорий включает в себя текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, уход за газонами и зелеными насаждениями, очистку и уход за придорожными кюветами, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора мусора бытовых отходов, предотвращение выноса грязи на улицы сельского поселения транспортными средствами с территорий производства работ грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории сельского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

Установка и содержание малых архитектурных форм

9. Установка всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, фонтанов, телефонных кабин, объектов наружной рекламы, щитов для газет и объявлений производится на специально отведенных и надлежащим образом оформленных земельных участках.

10. Запрещается самовольное расклеивание газет, объявлений и плакатов на фасадах зданий, ограждениях, сооружениях и деревьях вне специально отведенных мест.

11. Физические и юридические лица обязаны по требованию администрации сельского поселения или уполномоченных ею органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску малых архитектурных форм.

Содержание жилых домов, зданий и сооружений

12. Окраска, побелка, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, сооружений производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным домовладениям в сроки и объемах, установленных в договорах аренды – с владельцами зданий и жилищно-коммунальными органами.

13. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии номерные знаки, а на зданиях и домах, выходящих на перекрестки, - таблички с наименованием улицы, переулка, площади и соответствующего номера дома.

14. Здания, сооружения, принадлежащие физическим и юридическим лицам, разрушенные в результате пожара или по ветхости, должны быть убраны собственниками, владельцами в течении одного месяца со дня разрушения.

15. Если в течении указанного срока не принято мер по ликвидации последствий пожара, разрушения, администрацией сельского поселения в лице служб, в обязанности которых включены контролирующие функции по вопросам содержания территории:

а) в случае, когда известен собственник, владелец зданий, сооружений выдается предписание по ликвидации последствий пожаров, разрушений сроком до одного месяца;

б) при отсутствии сведений формируются дело для установления собственника, владельца зданий, сооружений и привлечения его к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

16. Собственники, владельцы зданий, сооружений, разрушенных в результате пожара или по ветхости, имеют право обратиться в администрацию сельского поселения за разрешением на восстановление зданий, строений, сооружений или их строительство.

Администрация сельского поселения принимает решение о восстановлении или строительстве зданий, сооружений либо решение об отказе.

Причиной отказа восстановления или строительства зданий, сооружений может служить:

-расположение здания, строения, сооружения в водоохраной зоне водоемов, в санитарно-защитной зоне предприятий (в зависимости от назначения здания);

-нарушение противопожарных норм;

-несоответствие расположения здания, строения, сооружения правилами застройки.

Уборка территорий

17. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора. Территория с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон, бетон, брусчатка и т.п.) должны очищаться до усовершенствованного покрытия. Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорте, пешеходные переходы, тротуары. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

18. Лица, указанные в пункте 7 настоящих Правил, обязаны производить очистку снега с крыш, сосулек с карнизов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций жилых домов, зданий и сооружений. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сборный снег и наледь убираются ежедневно по окончании сбрасывания.

19. Запрещается сброс и размещение в неустановленных местах грунт, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества, металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков, снега, уличного снега и других отходов производства и потребления.

Руководители и должностные лица организаций, работники которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений. В случае невозможности установления виновных лиц организации стихийных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица, осуществляющие содержание соответствующей территории.

20. На территории организаций и во дворах жилых массивов в специально отведенных местах должны устанавливаться мусоросборники и контейнеры для бытовых отходов, удаленные на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от жилых и общественных зданий.

Площади под мусоросборники и контейнеры должны иметь водонепроницаемые покрытия, удобные пути и подходы, своевременно очищаемые в осенне-зимний период от снега, снежного наката и льда, образуемого в результате гололеда. Уборка указанных площадок должна производиться в мусоровоз организации, производящей вывоз мусора.

Мусоросборники и контейнеры должны быть окрашены, иметь или плотно закрываемые крышки, или ограждения, исключающие вынос их отходов и мусора, а с наступлением положительных температур подвергаться дезинфекции в соответствии с требованиями санитарных правил.

Запрещается установка неисправных, неокрашенных, грязных мусоросборников и контейнеров, а также установка их на проезжей части улиц, тротуаров, газонов.

21. На улицах, площадях, в парках, садах, скверах, территории рынков, у входов в объекты торговли и места массового посещения граждан должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены и иметь эстетичный вид. Переполнения урн не допускается.

22. Юридические и физические лица, имеющие зеленые насаждения и газоны на прилегающей и (или) закрепленной территории, обязаны обеспечить их полную сохранность и уход, производить уборку сухостоя, покос травы, вырезку сухих и поломанных веток, замазку ран на деревьях.

23. Уборку конечных остановок, диспетчерских пунктов и пунктов отстоя общественного транспорта, а также прилегающих к ним территорий обеспечивают владельцы соответствующих транспортных средств.

24. Обязанность по уборке посадочных площадок остановок общественного транспорта в пределах 10 метров от находящихся вблизи объектов торговли возлагается на владельцев объектов торговли.

25. Содержание гостевых автопарковок и подъездных путей к ним осуществляют лица, к которым прибывает автотранспорт.

26. Содержание при домовых территориях осуществляют организации, обслуживающие соответствующий жилищный фонд.

Содержание стронтельных площадок

27. Вокруг строительных площадок и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения, которые быть в исправном состоянии, иметь эстетичный внешний вид.

В ограждении должны быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами.

28. Строительные площадки на центральной части сельского поселения должны иметь благоустроенные подъездные пути.

Запрещается установка ограждений строительных площадок за пределами отведенной территории.

Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

29. Организации, осуществляющие эксплуатацию и техническое обслуживание инженерных сетей и сооружений, обязаны:

- 1) в случае порыва – немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;
- 2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;
- 3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

4) производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и сетей их содержимое подлежит вывозу.

30. Содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений, подходящих в черте сельского поселения в пределах полосы отчуждения и прилегающих к ним территорий, осуществляют ведомственные службы.

Содержание улиц, эксплуатация транспортных средств.

31. Запрещается выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.

32. Запрещается применение огневых способов оттаивания мерзлых грунтов, сжигание мусора, листвы и других отходов, являющихся источником загрязнения территории сельского поселения и атмосферного воздуха.

33. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лесничествам, водоемосточникам должны быть в исправном состоянии и свободным для проезда.

34. Запрещается перекрытие придорожных кюветов (захламление, засыпка), препятствующее проходу сточных путей.

При устройстве заездов и проездов, пролегающих через кюветы, не допускается нарушение существующих уклонов и глубины придорожных кюветов.

35. Предприятия обязаны иметь благоустроенные и озелененные санитарно-защитные зоны, отгораживающие жилые кварталы от промышленных зданий, благоустраивать и содержать выезды на сельские дороги и подъездные пути.

36. Производство всех видов работ в зоне сетей уличного освещения должно согласовываться с организациями, обслуживающими эти сети.

37. Работы по переносу опор или изменению габаритов надземных инженерных сетей, переносу подземных инженерных сетей, а также восстановление временно демонтированных инженерных сетей выполняются за счет организаций, производящих ремонтные и строительно-монтажные работы.

38. Владельцам автотранспорта запрещается осуществлять проезд и стоянку на детских и бельевых площадках, тротуарах, бордюрах, газонах, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов и других поверхностных водоемов.

39. Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

40. Временная стоянка транспортных средств внутри жилых кварталов разрешается на специально оборудованных для этих целей местах и с неработающим двигателем.

Владельцы специально оборудованных площадок, предназначенных для стоянки и хранения транспортных средств, а также владельцы гостевых стоянок обязаны обеспечить их содержание и подъездные пути к ним в соответствии с требованиями пунктом 8, 17 настоящих Правил.

41. Во время снегопадов и проведения снегоочистительных работ стоянка транспортных средств на проезжей части дороги и на внутри дворовых стоянках запрещается.

42. Жидкие массы, мусор, летучие, сыпучие и распыляющиеся вещества должны перевозиться в специальных машинах в технически исправном, оборудованном кузове способом, исключающим загрязнение территории сельского поселения.

43. В целях сохранения конструкции дорог с учетом дорожно-климатических условий администрация сельского поселения в весенне-осенний период имеет право

вводить ограничения движения транспортных средств с указанием срока действия ограничения и допустимой массы транспортных средств.

44. Перевозка тяжеловесного и (или) крупногабаритного груза осуществляется на основании письменного разрешения Главы сельского поселения и согласования с ОГИБДД МО МВД РФ «Тандинский». В случае перевозки груза с учетом высоты транспортного средства превышающего 4,3 метра, требуется также согласование с предприятием, эксплуатирующим сети уличного освещения сельского поселения.

УС.