

Российская Федерация
Тыва Республиканын
Танды кожуунун
Межегей суму
Чагыргазы



Российская Федерация
Республика Тыва
Тандинский кожуун
Администрация
сумона Межегейский

с.Межегей ул. Ленина,27

тел: 2-21-19

Суму чагыргазыннын даргазынын

ДОКТААЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Председателя администрации сумона

«13» сентября 2012г. № 76

с.Межегей

Об утверждении Правил благоустройства территории
сельского поселения (сумона) Межегейский

В соответствии со статьей 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.10.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований», в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности, охраны окружающей среды, безопасной, удобной и привлекательной среды территории сельского поселения (сумона) Межегейский Тандинского кожууна
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые «Правила благоустройства территории сельского поселения (сумона) Межегейский Тандинского кожууна;
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тандинского кожууна;
- 3.. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
сумона Межегейский



О.С.Куулар

ПРАВИЛА

благоустройства территории сельского поселения (сумона) Межегейский

Тандинского кожууна

1. Общие правила

1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения (сумона) Межегейский (далее по тексту - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории, насаждения, очистки и уборки территории сельского поселения (далее также - муниципального образования) и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы.

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- **благоустройство** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика муниципального образования;
- **уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;
- **домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению), с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;
- **прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;
- **территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);
- **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;
- **зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;
- **место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;
- **производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности.

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

- 1) на улицах с двухсторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- 2) на улицах с односторонней застройкой: по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположные 10 метров за проезжей частью улицы;
- 3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- 4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- 5) для некапитальных, капитальных отдельно стоящих объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 20 метров (при необходимости устанавливается определенный радиус прилегающей территории).

2. Уборка территории поселения

2.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих

им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Порядком организации сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории сельского поселения, утвержденным постановлением администрации сельского поселения от _____ 2012 г. №.

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация сельского поселения, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.2. Каждая организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данных территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

2.4. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов и мусора.

2.6. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.7. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

2.8. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1. Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение места временного хранения отходов определяется постановлением администрации муниципального образования по месту нахождения предполагаемого места временного хранения отходов.

2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1. Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.11. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок (колодцев), в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.13. Организации, выполняющие работы по озеленению территории поселения, осуществляют содержание и уборку скверов и прилегающих к ним проездов и газонов по договору с администрацией муниципального образования за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.14. Содержание и уборка садов, скверов, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев и на прилегающих территориях производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации муниципального образования.

- 2.15. Уборка мостов, прилегающих к ним территорий производится организациями, обслуживающими данные объекты.
- 2.16. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.
Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.
- 2.17. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.
- 2.18. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 2.1. Правил.
- 2.19. Слив вод на газоны, проезжую часть дороги не допускается.
- 2.20. Вывоз ТБО осуществляется с территорий систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - не реже одного раза в три дня.
- 2.21. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.
- 2.22. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, телекоммуникационных сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.
- 2.23. Складирование нечистот на проезжую часть улиц и газоны запрещается.
- 2.24. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

3. Особенности уборки территории поселения в весенне-летний период

- 3.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает систематическое скашивание травы газонов.
В зависимости от климатических условий постановлением главы сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

4. Особенности уборки территории поселения в осенне-зимний период

- 4.1. Уборка территории поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, уборку снега и льда. В зависимости от климатических условий постановлением главы _ сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.
- 4.2. Укладка свежесвалившегося снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, скверах (при необходимости).
- 4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.
- 4.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности, с назначением дежурных, с оснащением страховочного оборудования для лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно убираться владельцами строений. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.
- 4.5. Уборка снега и льда (при необходимости) с улиц, мостов, скверов начинаются с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных (главных) улиц, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

- 5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.
- 5.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация сельского поселения по соглашениям со специализированными

6.4. Лица, указанные в подпунктах 6.1 и 6.2 Правил, обязаны: обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;
- доводить до сведения органа администрации _ сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования _ сельского поселения.

6.6. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации _ сельского поселения.

6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского _____ поселения.

6.10. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией сельского поселения.

продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

9.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

9.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 50 метров друг от друга;

9.7. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

9.8. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимой), балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

9.9. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

9.10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

9.11. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.12. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.13. При производстве работ на проезжей части улиц щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

9.14. Траншеи под проезжей частью засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.15. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

9.16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.17. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица администрации сельского поселения имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.18. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем администрации сельского поселения.

9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после

проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

10. Содержание животных в поселении

10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11. Особые требования к доступности городской среды

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. Праздничное оформление территории поселения

12.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, районных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

12.2. Работы, связанные с проведением местных, общероссийских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

12.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемая администрацией сельского поселения.

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. Контроль исполнения Правил

13.1. Администрация сельского поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

13.2. В случае выявления фактов нарушений Правил органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконным действия (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

14. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства территории сельского поселения

14.1. Должностные лица и граждане, виновные в нарушении Правил в части внешнего благоустройства территорий, обеспечения чистоты и порядка, несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, Законом Республики Тыва «Об административных правонарушениях в Республике Тыва».

14.2. Юридические лица - балансодержатели зданий, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств (для арендаторов - если это предусмотрено договором).

14.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.